
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศกร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำทิ้ง
- คุณภาพน้ำผิวดิน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การระบายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศกร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และ ทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัดยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และ ทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดย ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด พบว่า pH, BOD, TSS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ FCB ยังไม่ มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสาม สถานี 1) จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน พบว่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TSS, Oil and Grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จุดทำynnน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดทำynnน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน พบว่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TSS, Oil and Grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
3.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงหลังจาก 1 ปีแรก	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่ในสภาพดีและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564	
4.แหล่งน้ำใช้	- ระบบประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การรั่วซึมหรือแตก	- โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5.การจัดการขยะมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- โครงการมีที่พักขยะรวม โดยที่พักขยะรวมดังกล่าวจะใช้สำหรับทิ้งเฉพาะกิ่งไม้ ใบไม้ มีประตูปิดมิดชิด พื้นห้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบผิวเรียบ และการนำขยะเข้ามาเก็บในห้องพักขยะจะนำขยะบรรจุใส่ถุงและมัดปากถุง ส่วนขยะอื่น ๆ โครงการกำหนดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณขยะของแต่ละครัวเรือน หลังจากนั้นจะมีรถขยะของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (มูลฝอยในห้องพักขยะรวมเข้าเก็บขน 3 วัน/สัปดาห์ และมูลฝอยตามบ้านเก็บขน 2 วัน/สัปดาห์)	
6.การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ - สภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ปกติ และสภาพบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม	

3.1 คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โครงการบ้านภัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด, จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB โดยตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม 2566 และเดือนเมษายน 2566 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



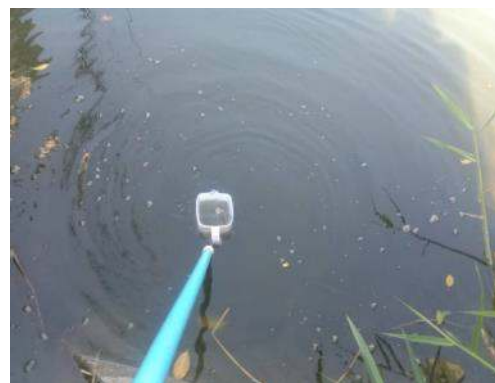
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
ก่อนบำบัด



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
หลังบำบัด



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้าน
เหนือโครงการ 500 เมตร



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้าน
ใต้โครงการ 500 เมตร

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Oil and Grease	Partition-Gravimetric
5	FCB	MPN Test

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โครงการบ้านภัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม 2566 และเดือนเมษายน 2566) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนมกราคม 2566 และเดือนเมษายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'31.7"N 100°39'42.5"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679475.4638176442 y (northing) 1549331.1621131967

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ		เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 66	เม.ย. 66	
pH	-	-	-	7.5	7.4	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	4	8	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	4	6	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	4.0	9.2	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายตอง ผุยมา และนางสาวสุพรรณิ ตอนโคกสูง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล และนางสาวศิริพาพร พิมพา

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541 และ ร-131-จ-0005 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนมกราคม 2566 และเดือนเมษายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'31.7"N 100°39'42.5"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679475.4638176442 y (northing) 1549331.1621131967

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำ		มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 66	เม.ย. 66		
pH	-	-	-	7.5	7.5	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	-	ND ^{/4}	8	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	7	5	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	7.8	1.6	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

^{/2} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายตอง ผุยมะ และนางสาวสุพรรณิ ตอนโคกสูง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล และนางสาวศิริพาพร พิมพา

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541 และ ร-131-จ-0005 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนมกราคม 2566 และเดือนเมษายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'25.5"N 100°39'50.4"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือลำน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679714.5765956657 y (northing) 1549141.5424348158

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำ		มาตรฐานแหล่งน้ำ ประเภทที่ 5 ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 66	เม.ย. 66		
pH	-	-	-	7.8	7.4	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	-	21	6	≤ 4.0	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	12	37	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	6.1	ND ^{/4}	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

^{/2}= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3}= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4}= ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายตอง ผุยมะ และนางสาวสุพรรณิ ตอนโคกสูง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล และนางสาวศิริพาพร พิมพ์า

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541 และ ร-131-จ-0005 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนมกราคม 2566 และเดือนเมษายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'00.8"N 100°39'50.3"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679716.1285638085 y (northing) 1548382.8811173516

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ		มาตรฐานแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค. 66	เม.ย. 66		
pH	-	-	-	7.7	7.4	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	-	9	10	≤ 4.0	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	30	21	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	ND ⁴	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	6.8	ND ⁴	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

¹= เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

²= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายตอง ผุยมะ และนางสาวสุพรรณิ ตอนโคกสูง

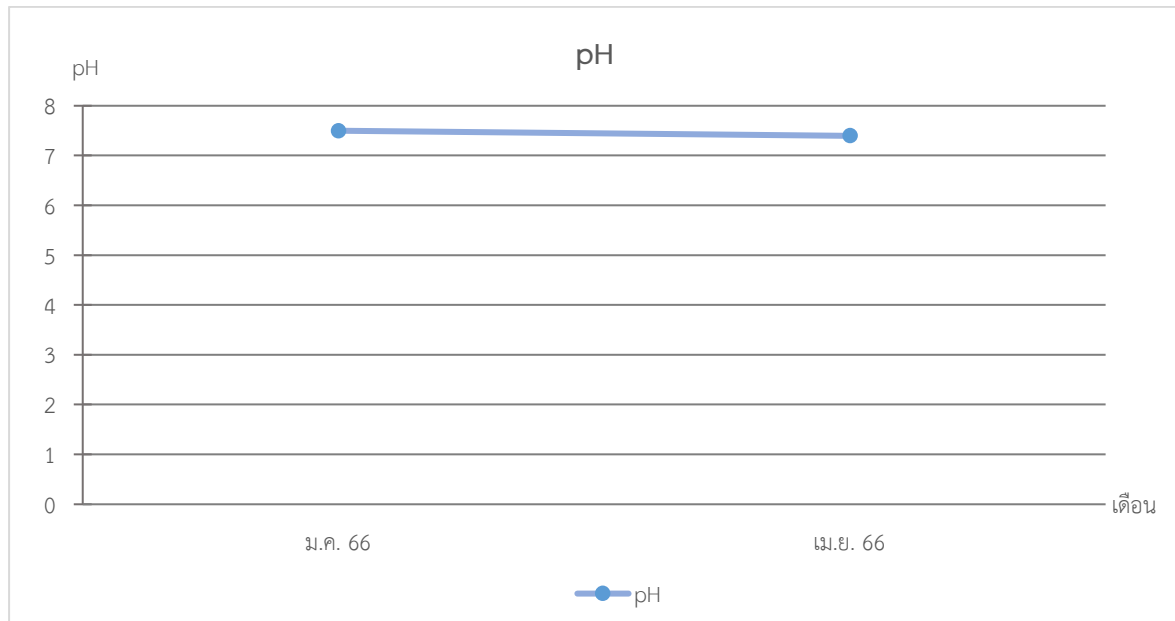
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

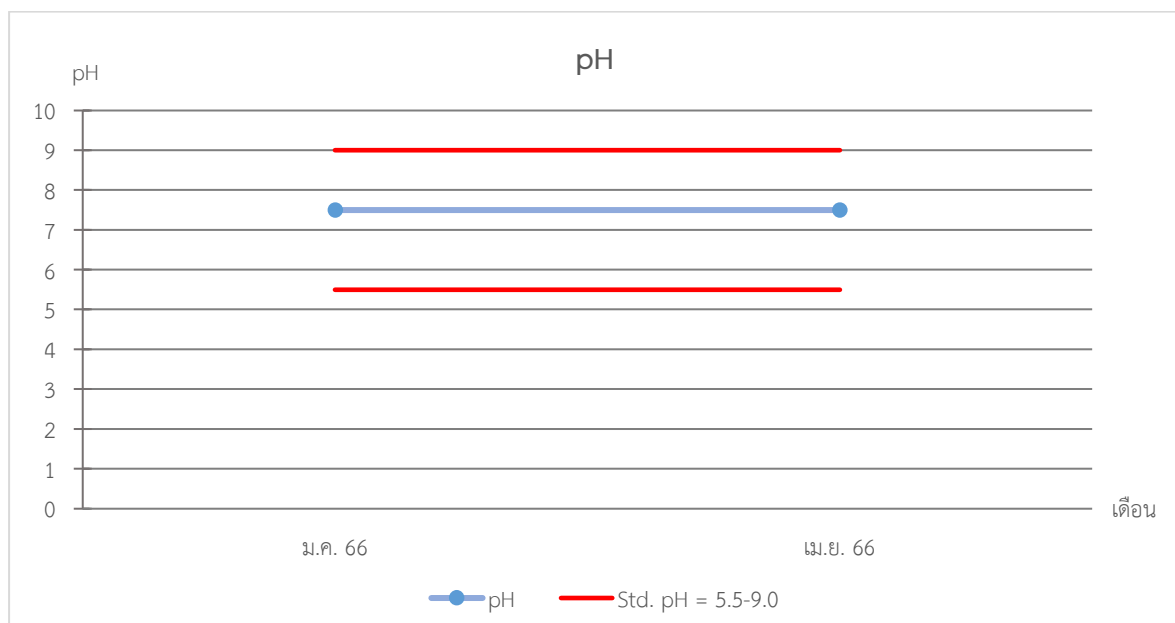
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล และนางสาวศิริพาพร พิมพา

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541 และ ร-131-จ-0005 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

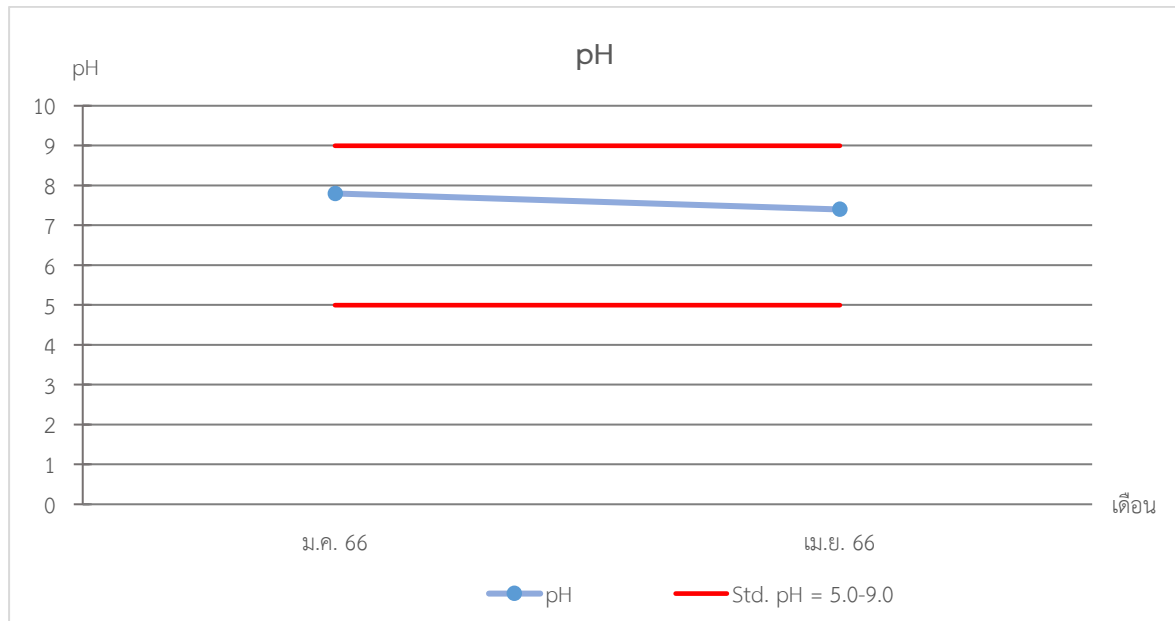


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านมัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

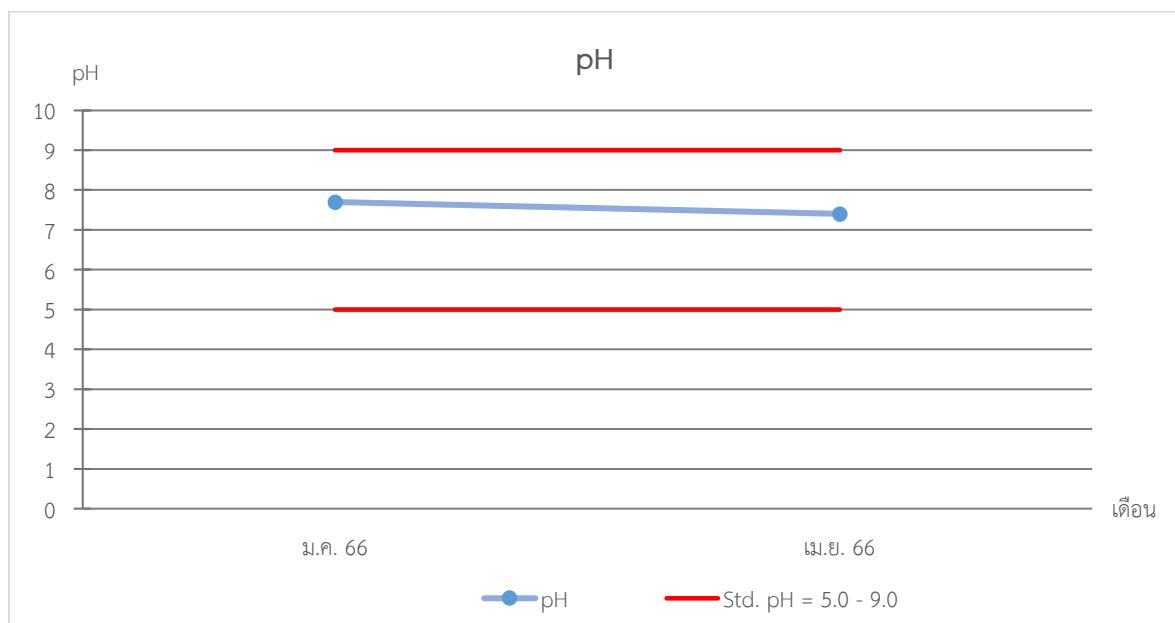


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านถ้ำสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

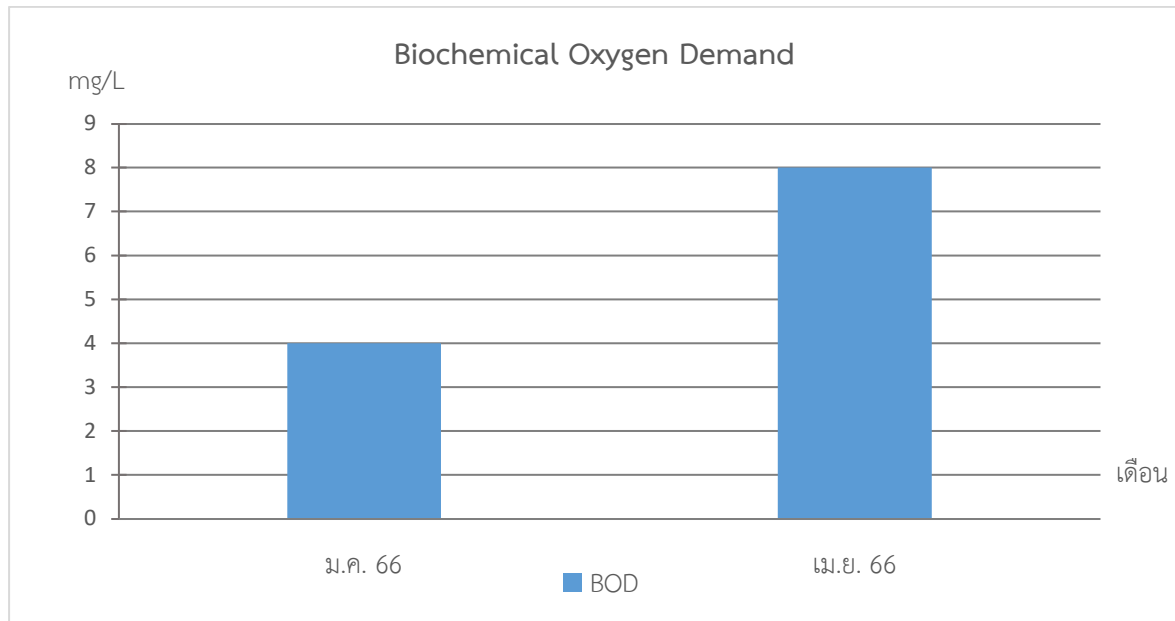


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

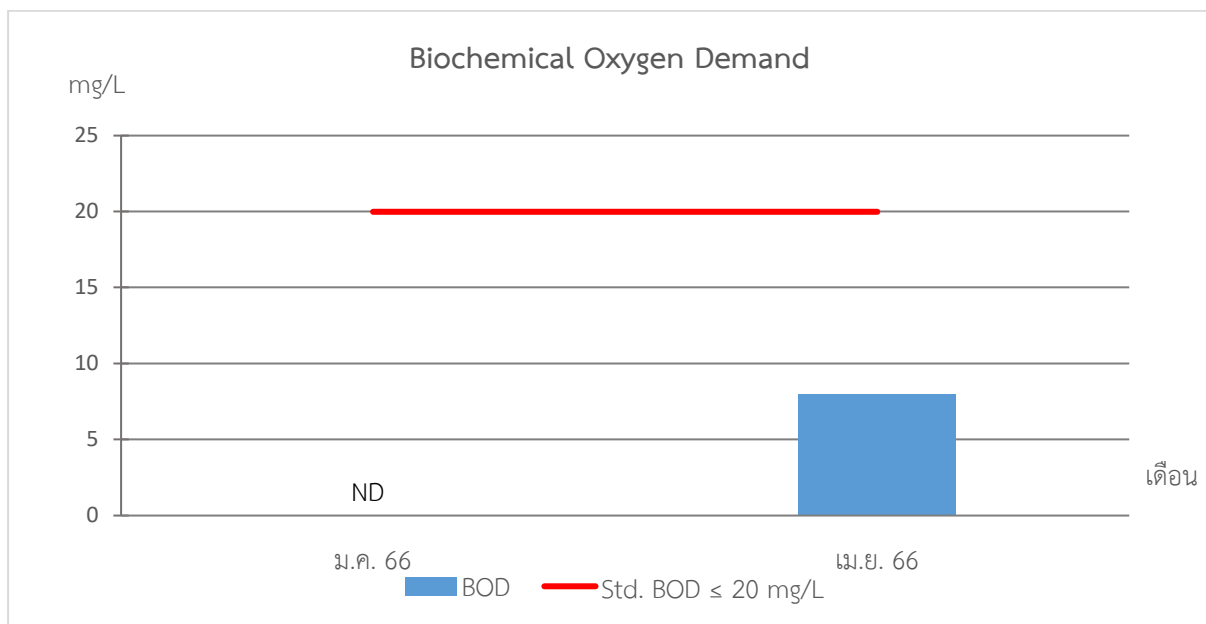


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

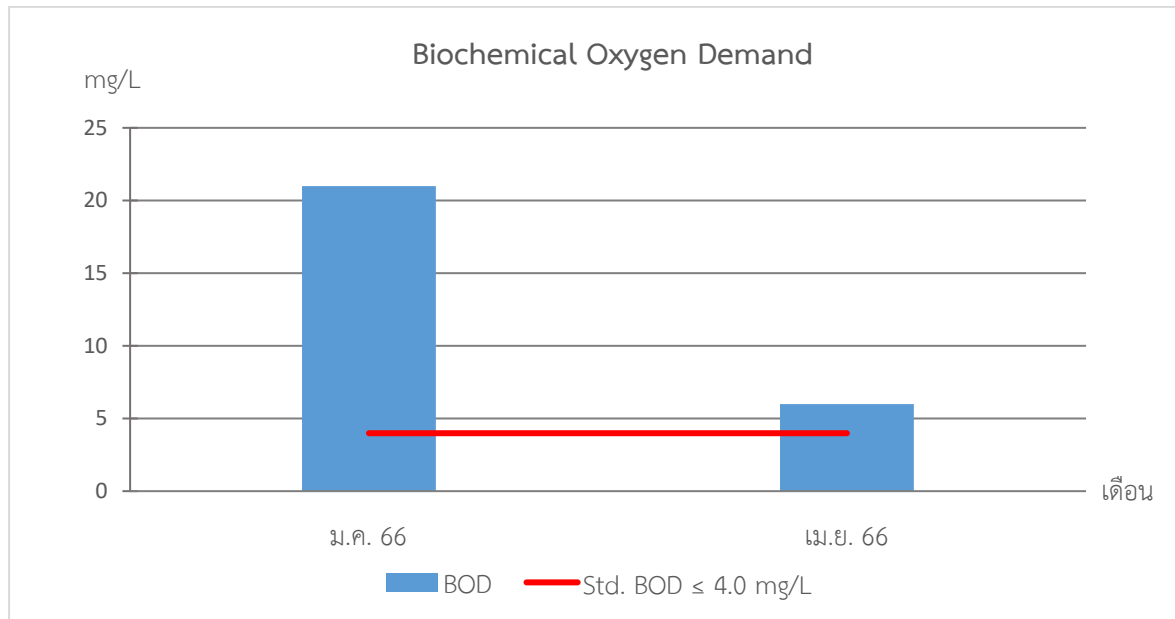


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

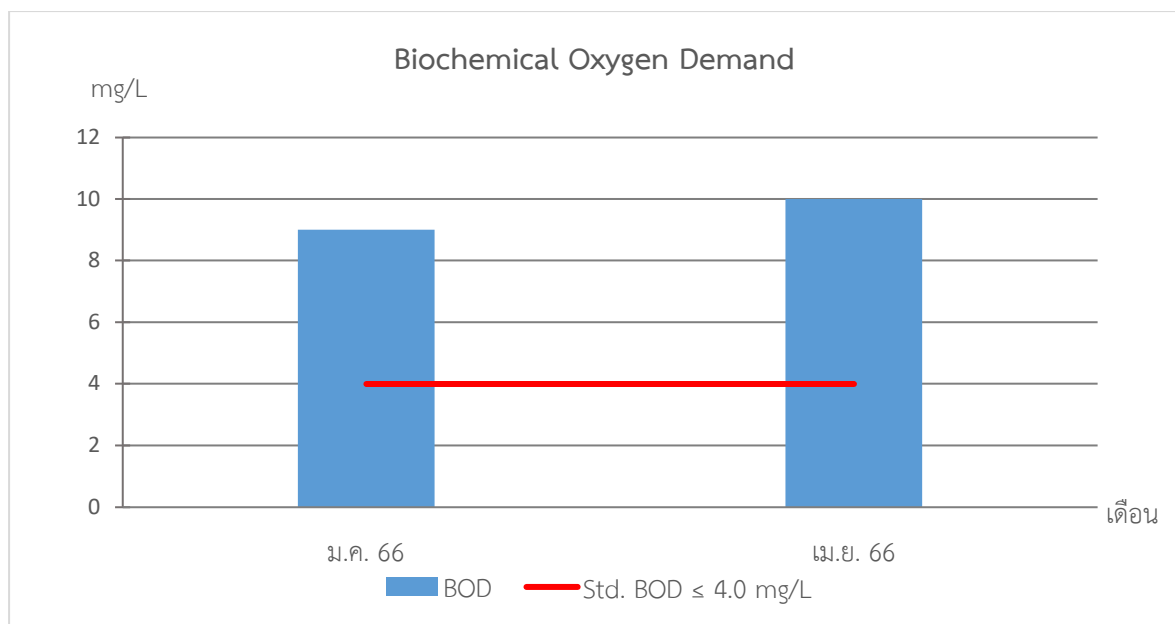


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

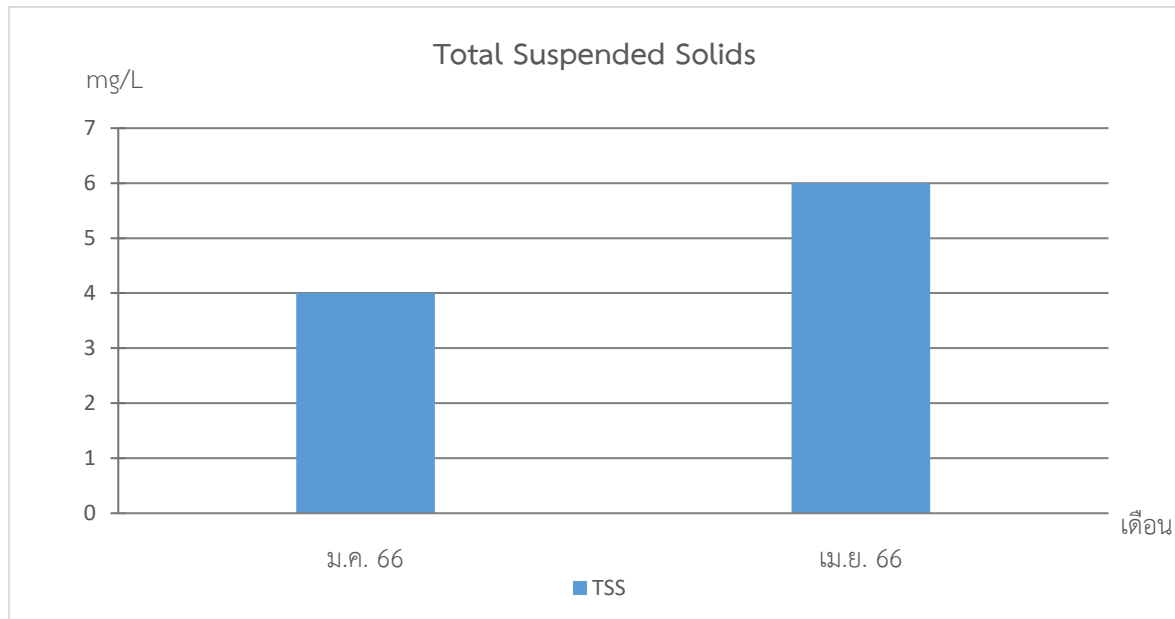


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

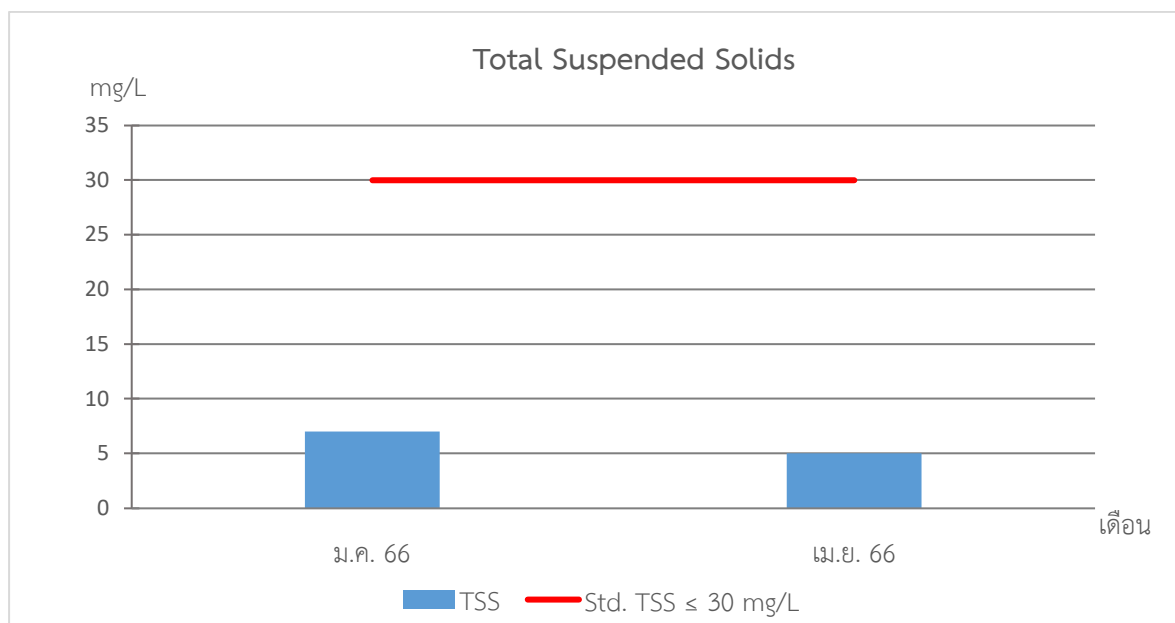


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

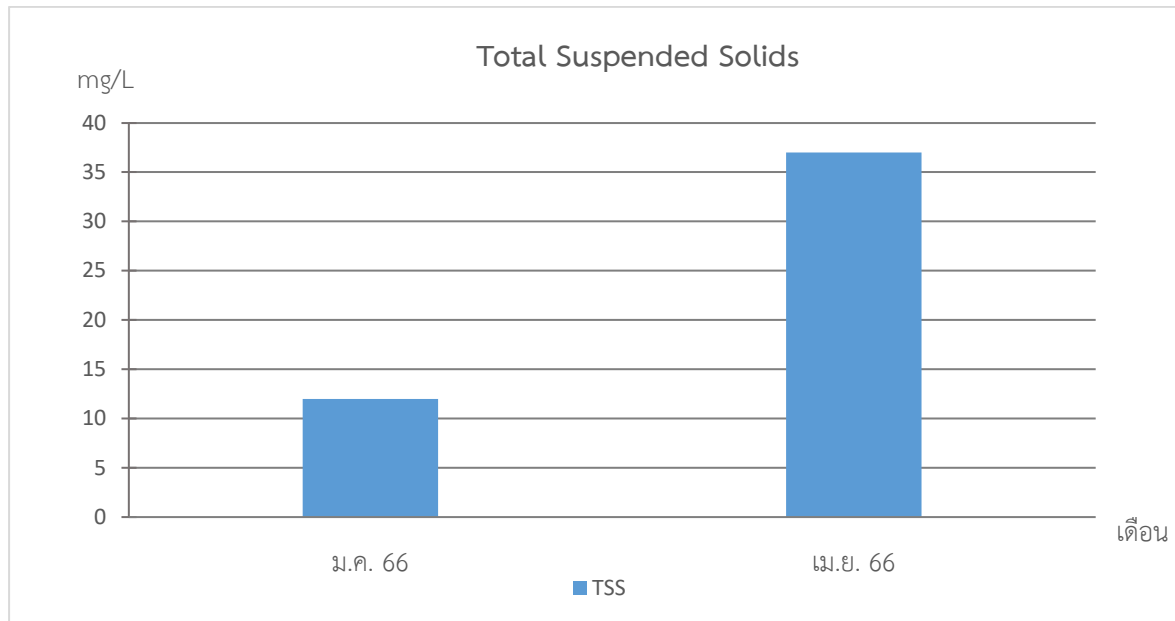


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด

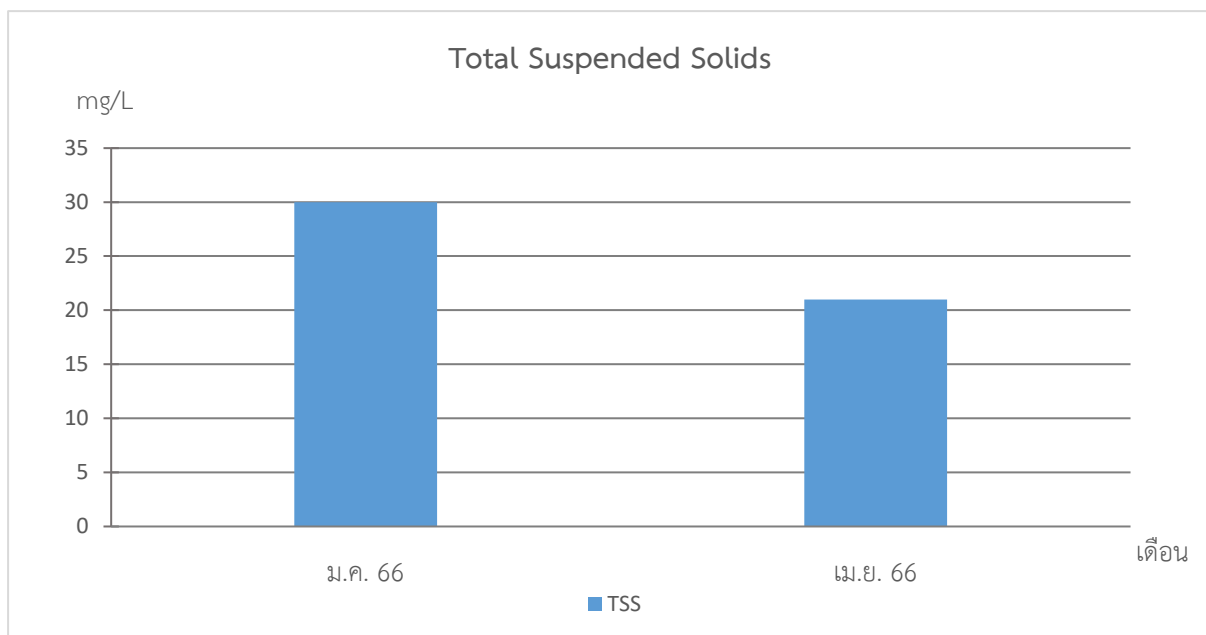


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

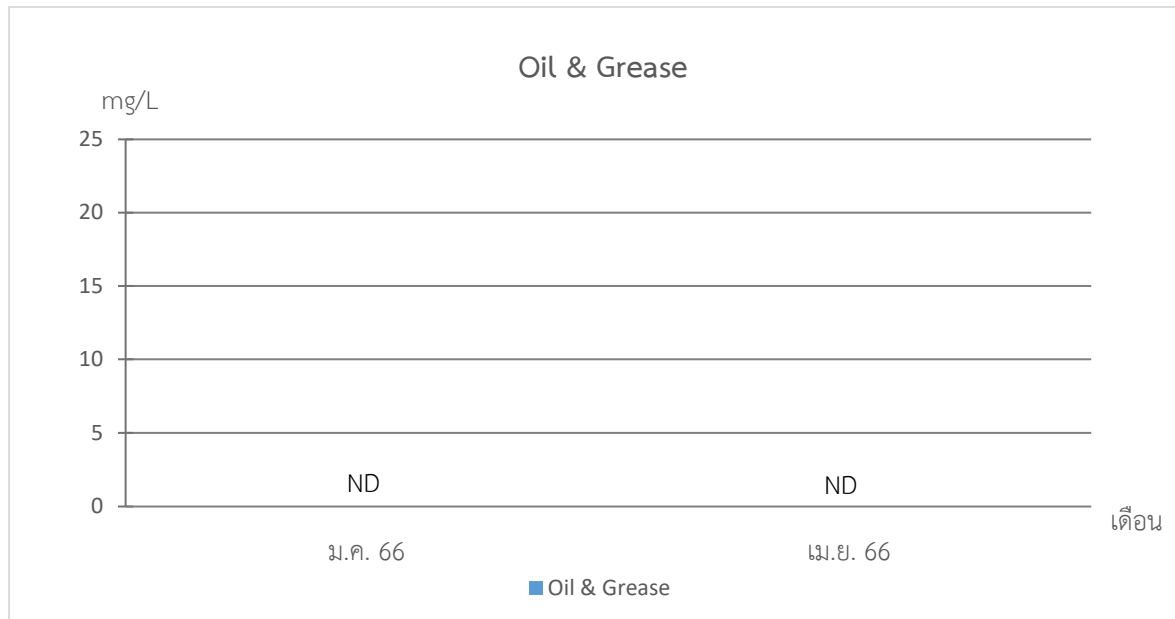


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

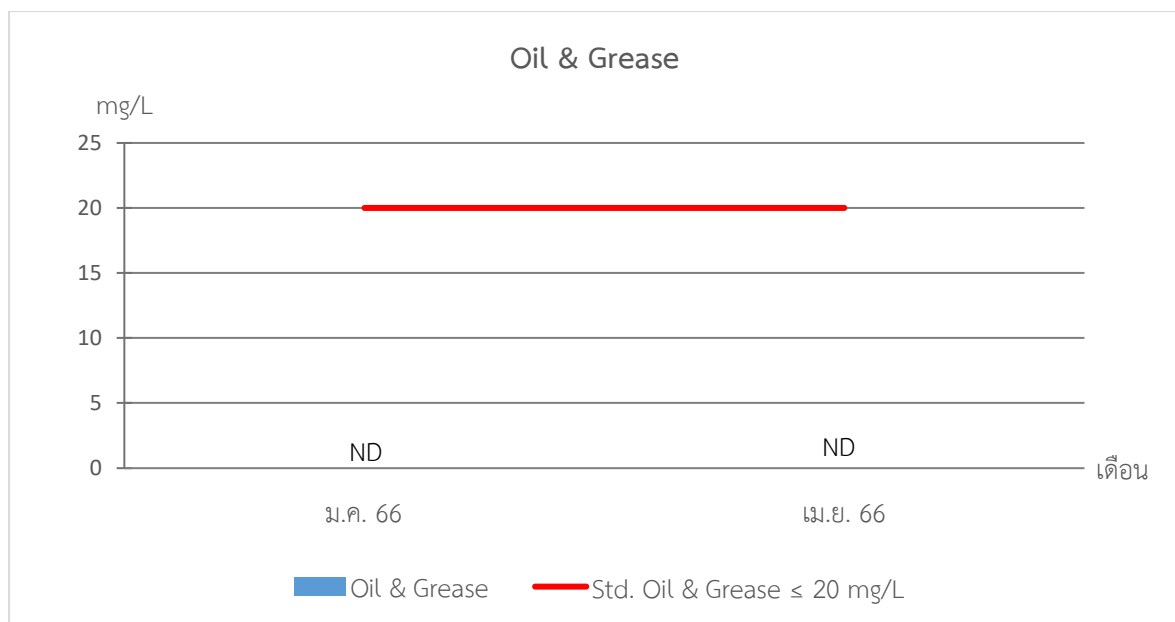


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

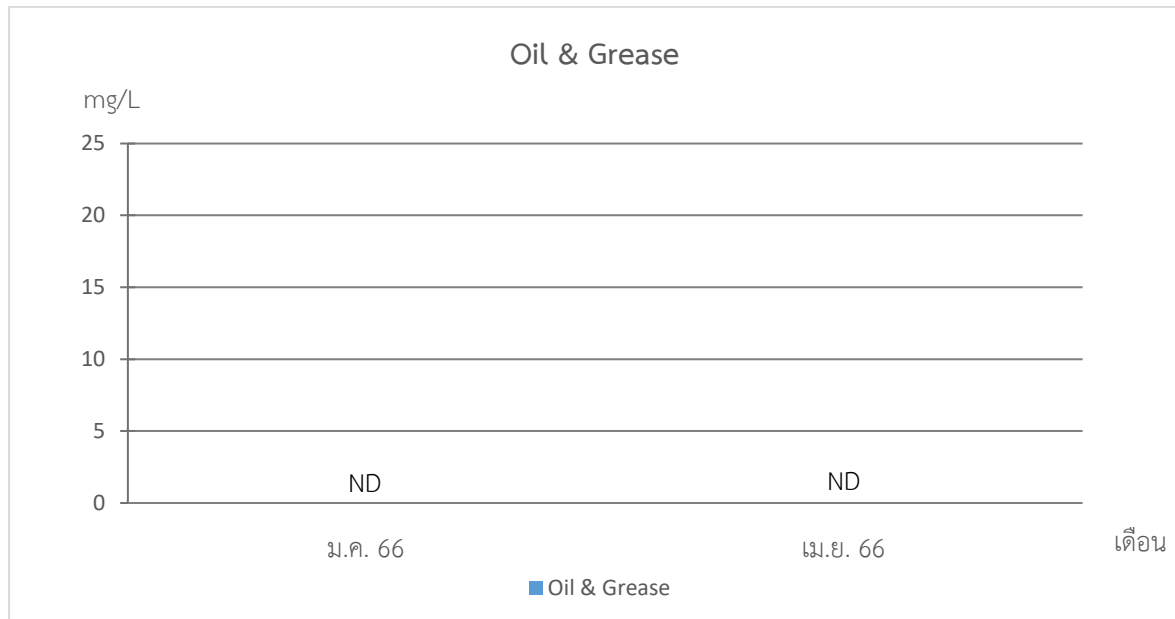


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการบ้านถ้ำสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

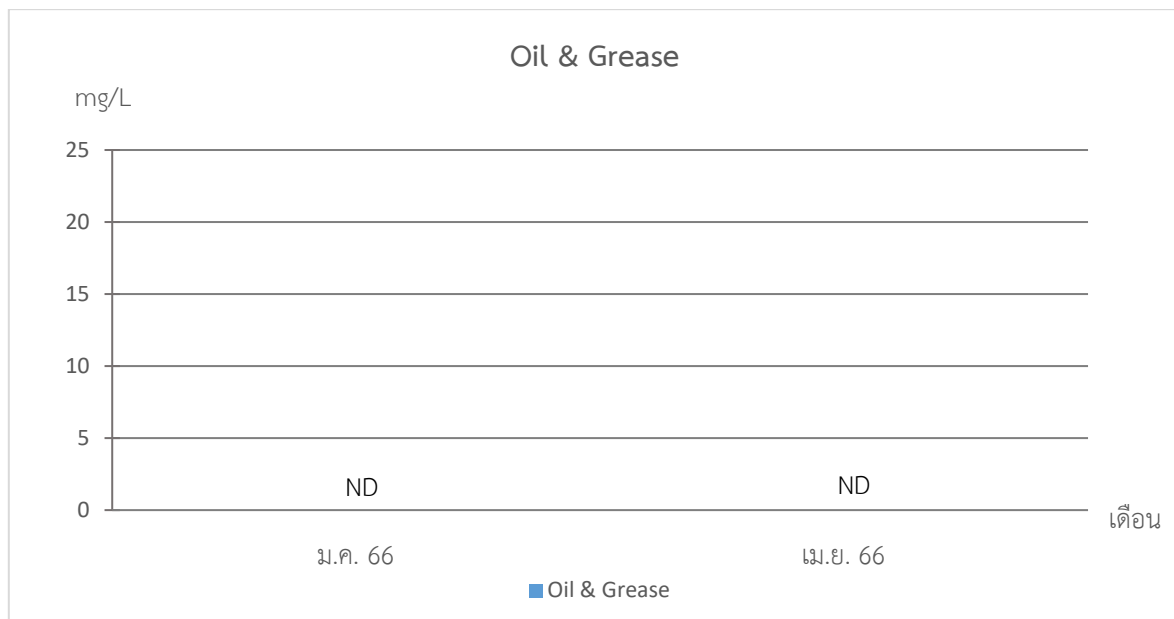


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการบ้านถ้ำสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

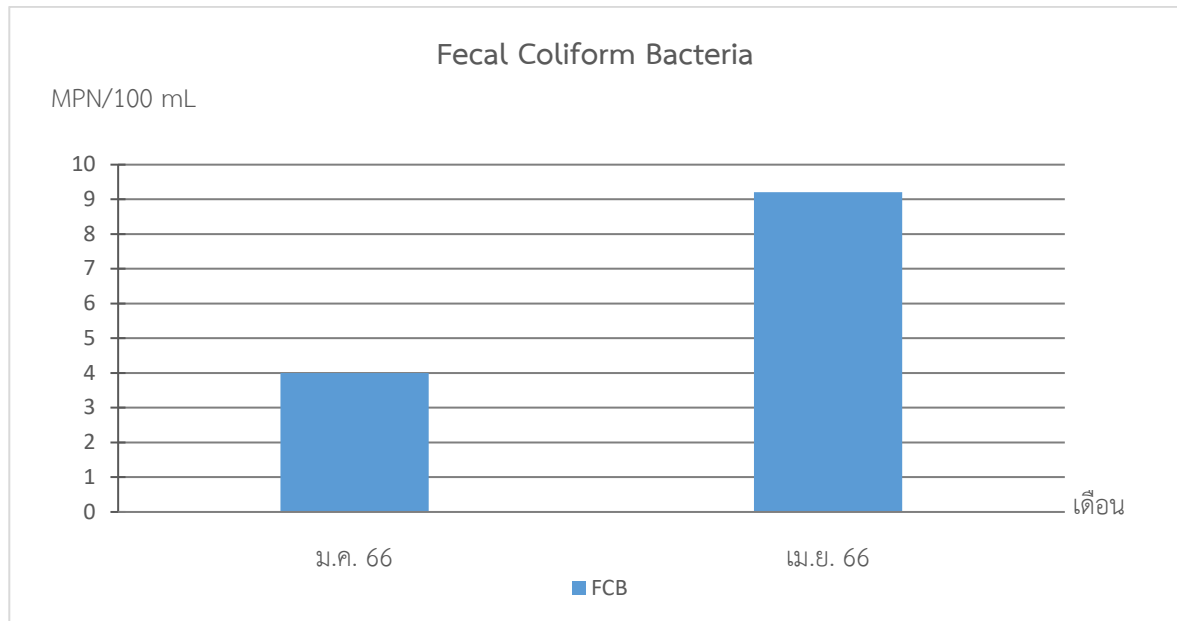


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือเขื่อนน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

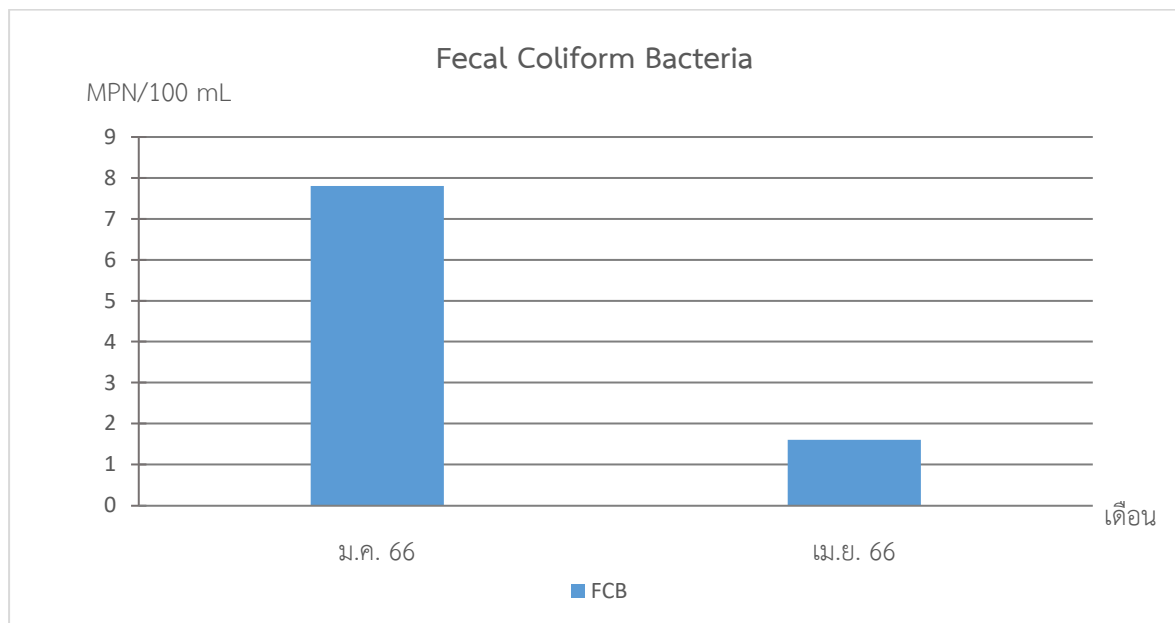


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายเขื่อนน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

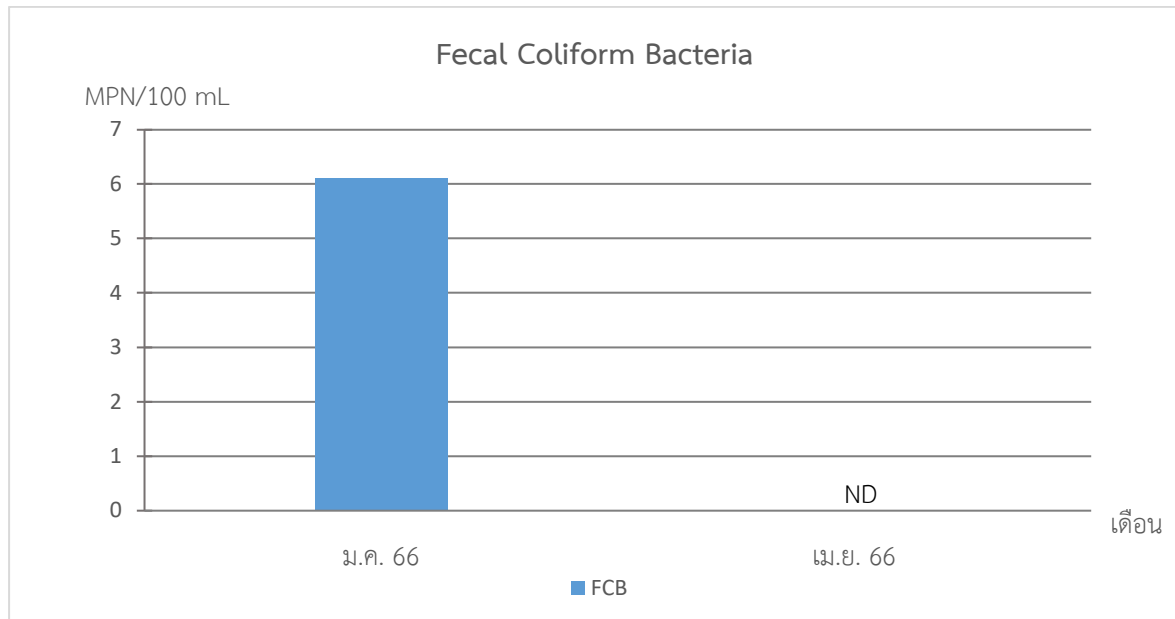


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

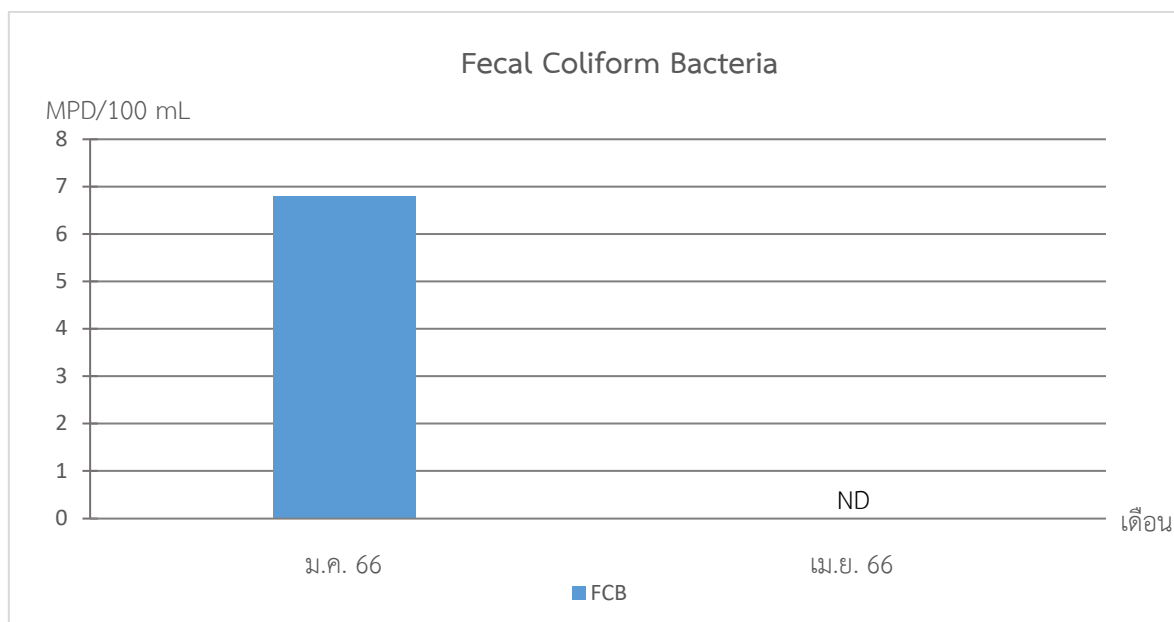


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร



รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

3.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด พบว่า pH, BOD, TSS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐาน กำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือ น้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พบว่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 5) BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 จุด สำหรับ TSS, Oil & Grease และ FCB ยังไม่มี มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบ เหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที

3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีที่พักขยะรวม โดยที่พักรวมดังกล่าวจะใช้สำหรับทิ้งเฉพาะกิ่งไม้ ใบไม้ มีประตูปิดมิดชิด พื้นที่ห้องเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กฉาบผิวเรียบ และการนำขยะเข้ามาเก็บในห้องพักรวมจะนำขยะบรรจุใส่ถุงและมัดปากถุง ส่วนขยะอื่น ๆ โครงการกำหนดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง หลังจากนั้นจะมีรถขยะของเทศบาลนครรังสิต เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (มูลฝอยในห้องพักรวมเข้าเก็บขน 3 วัน/สัปดาห์ และมูลฝอยตามบ้านเก็บขน 2 วัน/สัปดาห์)

3.4 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการป้องกันน้ำท่วม โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเป็นระบบระบายแบบ Combined System โดยเลือกใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงและท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังเรียงไปตามถนนทุกสาย และมีบ่อพักน้ำทุก ๆ 2 แปลง ต่อบ่อ เพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกิน และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ และดูแลสภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม เป็น ประจำทุกปี ๆ ละ 1 ครั้ง